

Referencia: **Mf82**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **50.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30203  
 Zona: Estrella de Oriente

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 66      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

---

## Descripción:

Oportunidad para inversores: Venta de deuda de apartamento en Cartagena con rentabilidad superior al 45%

Si buscas inversiones inmobiliarias rentables en Cartagena, esta es una oportunidad exclusiva que no encontrarás en el mercado tradicional.

Se ofrece la venta de una deuda inmobiliaria vinculada a un apartamento con garaje y ascensor situado en una zona urbana consolidada de Cartagena (Murcia).

El inmueble cuenta con:

2 dormitorios amplios

Plaza de garaje incluida

Edificio con ascensor

Rentabilidad estimada superior al 45%

Detalles de la operación

No se trata de la venta directa del inmueble, sino de una inversión en deuda inmobiliaria, una modalidad cada vez más demandada por inversores que buscan alta rentabilidad y bajo riesgo relativo.

El valor de la propiedad supera ampliamente el importe de la deuda, lo que convierte esta operación en una alternativa segura y con un gran potencial de revalorización.

Ventajas para el inversor

Rentabilidad superior al 45%

Posibilidad de adquisición del inmueble a valor muy inferior al de mercado

Activo con garantía real en Cartagena

Gran potencial de recuperación o reventa

Ideal para inversores experimentados, fondos de inversión, o particulares que buscan diversificar su capital con productos inmobiliarios sólidos y de alta rentabilidad.

Cartagena es una ciudad en expansión, con creciente demanda de vivienda y un atractivo turístico y residencial en aumento, lo que refuerza el valor de esta oportunidad.

Para más información y condiciones de la operación:

Masfácil Inmobiliaria

Tel. 868 063 626 / 677 495 501

Email: [info@masfacil.net](mailto:info@masfacil.net)

Calle Trece de Septiembre 9, Los Barreros, Cartagena

---