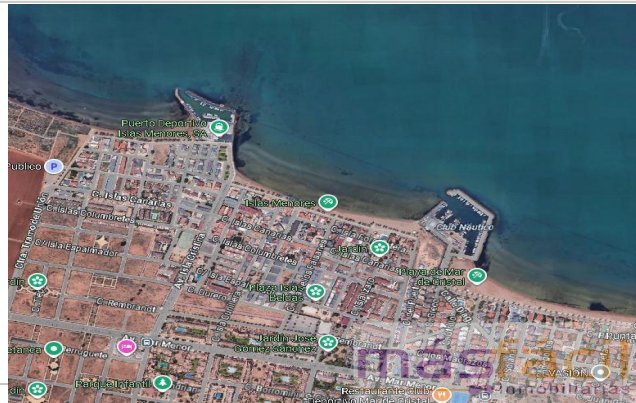




Reference: **Mf81**
 Property type: Apartment
 Sale/rent: For sale
 Price: **110.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Cartagena
 Province: Murcia
 Postal code: 30394
 Zone: Islas Menores-Mar de Cristal



Sqm built: 75

Floor: scaffold

Living area: 70

Air conditioner: cold/hot

Hot water: individual

Heating energy: Eléctrico

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Antiquity: more than 30 years

Outward/Inward: outward

Description:

Islas Menores, a poquisimos metros de la playa

Descubre esta estupenda vivienda situada a tan solo 70 metros del mar, ideal para disfrutar del clima y la tranquilidad de la costa. La vivienda, se encuentra completamente amueblada.

Características destacadas:

Suelo de tarima que aporta calidez y confort.

Cristales Climalit para un mejor aislamiento térmico y acústico.

Aire acondicionado instalado para tu comodidad.

Puertas de haya vaporizada de calidad y diseño moderno.

Cocina amueblada, lista para entrar a disfrutar.

Sin gastos de comunidad, una gran ventaja económica.

Terraza compartida de 70 m² sobre la vivienda, perfecta para disfrutar del sol, reuniones o simplemente relajarte.

Ubicación inmejorable

A escasos pasos de la playa y en una zona tranquila, este piso es perfecto tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Si necesitas financiación, en Más Fácil, te ayudamos a conseguir la mejor, ya sabes que comprar con nosotros es más fácil.

El precio no incluye gastos ni honorarios de agencia

Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, PRECIO_VIVIENDA €, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a TOTAL_GASTOS € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): ITP 8525€-3300€

Gestión agencia: 3993iva incluido

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad:450 €

Estos precios son orientativos
