

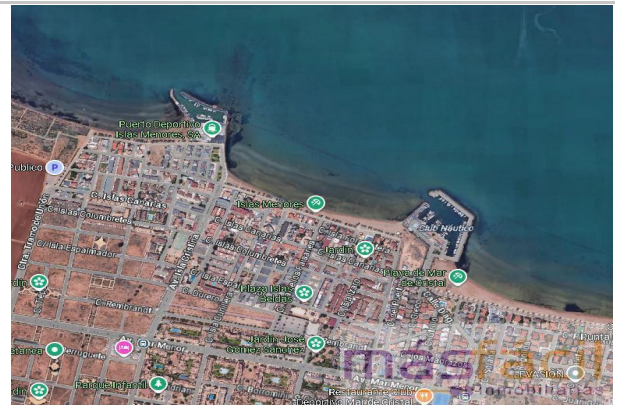


## Más Fácil Inmobiliarias

C/ Trece de Septiembre, 9  
Cartagena

Teléfono: 868063626  
Teléfono 2: 677495501  
e-mail: info@masfacil.net

Referencia: **Mf81**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **110.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30394  
Zona: Islas Menores-Mar de Cristal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 75  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

**útiles:** 70  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** más de 30 años

---

**Descripción:**

Islas Menores, a poquitos metros de la playa

Descubre esta estupenda vivienda situada a tan solo 70 metros del mar, ideal para disfrutar del clima y la tranquilidad de la costa. La vivienda, se encuentra completamente amueblada.

Características destacadas:

Suelo de tarima que aporta calidez y confort.

Cristales Climalit para un mejor aislamiento térmico y acústico.

Aire acondicionado instalado para tu comodidad.

Puertas de haya vaporizada de calidad y diseño moderno.

Cocina amueblada, lista para entrar a disfrutar.

Sin gastos de comunidad, una gran ventaja económica.

Terraza compartida de 70 m<sup>2</sup> sobre la vivienda, perfecta para disfrutar del sol, reuniones o simplemente relajarte.

Ubicación inmejorable

A escasos pasos de la playa y en una zona tranquila, este piso es perfecto tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Si necesitas financiación, en Más Fácil, te ayudamos a conseguir la mejor, ya sabes que comprar con nosotros es más fácil.

El precio no incluye gastos ni honorarios de agencia

Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, PRECIO\_VIVIENDA €, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a TOTAL\_GASTOS € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): ITP 8525€-3300€

Gestión agencia: 3993iva incluido

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad:450 €

Estos precios son orientativos

---