

Referencia: **Mf-76**
 Tipo inmueble: **Dúplex Adosado**
 Operación: **Venta**
 Precio: **380.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Población: **Cartagena**
 Provincia: **Murcia**
 Cod. postal: **30319**
 Zona: **Polígono Residencial Santa Ana**



| | | | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------------|--------|---------------------------|------------|
| M² construidos: | 243 | Suelo de: | tarima | útiles: | 217 |
| Aire acondicionado: | frío/calor | Garajes: | 1 | Agua caliente: | individual |
| M² terraza: | 15 | Terraza(s): | 3 | Dormitorios: | 4 |
| Orientación: | sur | Baños: | 3 | Exterior/Interior: | exterior |
| Armarios: | 5 | | | | |

Descripción:

Vive con todo el confort en el Polígono Residencial Santa Ana de Cartagena

En una de las zonas más apreciadas de Cartagena, esta vivienda en el Polígono Residencial Santa Ana combina espacio, calidades y una distribución pensada para disfrutarla en el día a día. Si buscas una casa amplia, cómoda y con detalles que marcan la diferencia, aquí puedes tener mucho más que una vivienda: un hogar para toda la vida.

Espacio, comodidad y funcionalidad

Con 4 dormitorios, esta propiedad es ideal para familias o para quienes valoran disponer de habitaciones amplias y luminosas. Todos cuentan con armarios empotrados forrados (5 en total), lo que aporta orden y espacio de almacenaje desde el primer día. El dormitorio principal incorpora un baño en suite, creando un espacio íntimo y funcional.

Los 3 baños completos están distribuidos de forma cómoda para dar servicio a toda la casa sin interferencias en la rutina diaria.

Un salón donde apetece quedarse

El corazón de esta vivienda es, sin duda, su salón con chimenea, un espacio que invita a parar, descansar y disfrutar. La chimenea no solo aporta calidez física, sino también una atmósfera acogedora y especial, perfecta para tardes de invierno o reuniones en familia. Es ese tipo de detalle que transforma una estancia en un lugar al que siempre apetece volver.

Acabados de calidad y clima perfecto todo el año

La carpintería interior de roble macizo aporta elegancia y durabilidad a todos los espacios. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado por conductos, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año en cada estancia.

Un exterior para disfrutar al máximo

El patio privado con jacuzzi es un auténtico privilegio. Un rincón pensado para el relax y el disfrute, ideal para desconectar sin salir de casa. Ya sea solo o en compañía, este espacio se convertirá en uno de tus favoritos.

La terraza orientada al sur ofrece sol durante la mayor parte del día, perfecta para desayunos tranquilos, tardes de lectura o cenas al aire libre.

Espacio para ocio y almacenamiento

En el sótano, encontrarás un espacio amplio con capacidad para 4 vehículos, ideal tanto para familias como para quienes necesitan almacenaje extra. Además, incluye una zona de ocio con mesa de billar, perfecta para reuniones, celebraciones o simplemente para desconectar y pasarlo bien.

Cocina equipada y lista para el día a día

La cocina está completamente equipada, lista para el uso diario, con espacio suficiente para cocinar cómodamente y almacenaje funcional. Es práctica, luminosa y bien conectada con el resto de la vivienda.

Ubicación privilegiada en Cartagena

Vivir en el Polígono Residencial Santa Ana es elegir tranquilidad sin renunciar a los servicios. Se trata de una urbanización consolidada, con seguridad, zonas verdes, centros educativos, deportivos, comercios, transporte y una comunidad tranquila. Una ubicación ideal para quienes valoran la calidad de vida.

Esta propiedad se comercializa en exclusiva.

Rogamos no molestar directamente a la propiedad. Si usted es una agencia inmobiliaria y desea colaborar, estaremos encantados de atenderle.

¿Quieres verla en persona? Esta casa está lista para recibirte.

Contáctanos y te organizamos una visita sin compromiso. Seguro que te sorprenderá.
