

Más Fácil Inmobiliarias

C/ Trece de Septiembre, 9 Cartagena

Teléfono: 868063626 Teléfono 2: 677495501 e-mail: info@masfacil.net

Referencia:

Mf-75

Tipo inmueble:

Chalet Finca rústica

Operación:

Venta

Precio:

144.000 €

Estado:

Buen estado

Población:

Murcia

Provincia:

Murcia

Cod. postal:

30565

Zona:

Torres de Cotillas

Metros de parcela:

2200

Dormitorios: 5



Oportunidad de Inversión Inmobiliaria

♦ Venta de deuda con garantía real: chalet en Torres de Cotillas (Murcia) +
rivienda en Albacete precio mínimo 144.000€- valora aproximado 290.000€

Baños:

298

M² construidos:

3

Descripción:

Inversión en deuda inmobiliaria con doble garantía real: chalet en Las Torres de Cotillas (Murcia) y vivienda en Albacete Oportunidad exclusiva para inversores privados

Ponemos a disposición de perfiles inversores una operación singular y altamente rentable: la adquisición de deuda garantizada por dos propiedades inmobiliarias ubicadas en zonas con potencial de revalorización y liquidez.

Esta propuesta no está dirigida a particulares ni compradores finales, sino exclusivamente a inversores que busquen oportunidades reales con respaldo tangible y rentabilidad superior a la media del mercado tradicional.

Activo 1: Chalet con terreno en la huerta de Las Torres de Cotillas (Murcia)

Chalet independiente con acceso privado, situado en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, en plena huerta murciana.

Amplio terreno rústico, ideal para explotación agrícola, recreativa o futura parcelación.

Potencial de revalorización medio-alto, dada su cercanía al casco urbano y la buena comunicación con Murcia capital.

Vivienda actualmente habitada, vinculada a la deuda.

Activo 2: Vivienda urbana en Albacete

Vivienda situada en núcleo urbano consolidado.

Buen estado general de conservación.

Potencial para alguiler residencial o reventa a medio plazo.

También vinculada a la misma deuda, lo que aporta doble garantía a la operación.

¿Qué estás comprando exactamente?

Lo que se ofrece es la adquisición de la deuda asociada a estas dos propiedades, no la compraventa directa de los inmuebles. Esto permite al inversor:

Acceder a una rentabilidad superior, con posibilidad de cobro, ejecución o cesión del crédito.

Contar con una doble garantía hipotecaria real, que reduce el riesgo de la operación.

Invertir en un producto no especulativo, con respaldo físico y con potencial de crecimiento.

Este tipo de inversión es ideal para:

Fondos o inversores privados con experiencia.

Inversores que buscan operaciones con colateral real.

Perfiles interesados en deuda inmobiliaria o adjudicaciones.

Operación 100% confidencial y asesorada

Desde nuestro equipo garantizamos la máxima confidencialidad, acompañamiento legal y transparencia en todo el proceso. Esta es una operación totalmente estructurada para ser atractiva, clara y segura para el inversor.

Contacta con nosotros si estás interesado en recibir el dosier completo y los detalles técnicos de la deuda.

Solo se atenderán consultas de perfiles inversores.

No se trata de una oferta abierta al público ni a compradores particulares.