

Referencia: **Mf-75**
 Tipo inmueble: Chalet Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **144.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Murcia
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30565
 Zona: Torres de Cotillas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 298 **Metros de parcela:** 2200 **Dormitorios:** 5
Baños: 3

Descripción:

Inversión en deuda inmobiliaria con doble garantía real: chalet en Las Torres de Cotillas (Murcia) y vivienda en Albacete
Oportunidad exclusiva para inversores privados

Ponemos a disposición de perfiles inversores una operación singular y altamente rentable: la adquisición de deuda garantizada por dos propiedades inmobiliarias ubicadas en zonas con potencial de revalorización y liquidez.

Esta propuesta no está dirigida a particulares ni compradores finales, sino exclusivamente a inversores que busquen oportunidades reales con respaldo tangible y rentabilidad superior a la media del mercado tradicional.

Activo 1: Chalet con terreno en la huerta de Las Torres de Cotillas (Murcia)

Chalet independiente con acceso privado, situado en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, en plena huerta murciana.

Amplio terreno rústico, ideal para explotación agrícola, recreativa o futura parcelación.

Potencial de revalorización medio-alto, dada su cercanía al casco urbano y la buena comunicación con Murcia capital.

Vivienda actualmente habitada, vinculada a la deuda.

Activo 2: Vivienda urbana en Albacete

Vivienda situada en núcleo urbano consolidado.

Buen estado general de conservación.

Potencial para alquiler residencial o reventa a medio plazo.

También vinculada a la misma deuda, lo que aporta doble garantía a la operación.

¿Qué estás comprando exactamente?

Lo que se ofrece es la adquisición de la deuda asociada a estas dos propiedades, no la compraventa directa de los inmuebles. Esto permite al inversor:

Acceder a una rentabilidad superior, con posibilidad de cobro, ejecución o cesión del crédito.

Contar con una doble garantía hipotecaria real, que reduce el riesgo de la operación.

Invertir en un producto no especulativo, con respaldo físico y con potencial de crecimiento.

Este tipo de inversión es ideal para:

Fondos o inversores privados con experiencia.

Inversores que buscan operaciones con colateral real.

Perfiles interesados en deuda inmobiliaria o adjudicaciones.

Operación 100% confidencial y asesorada

Desde nuestro equipo garantizamos la máxima confidencialidad, acompañamiento legal y transparencia en todo el proceso. Esta es una operación totalmente estructurada para ser atractiva, clara y segura para el inversor.

Contacta con nosotros si estás interesado en recibir el dossier completo y los detalles técnicos de la deuda.

Solo se atenderán consultas de perfiles inversores.

No se trata de una oferta abierta al público ni a compradores particulares.
