

## Más Fácil Inmobiliarias

C/ Trece de Septiembre, 9 Cartagena

Teléfono: 868063626 Teléfono 2: 677495501 e-mail: info@masfacil.net

Referencia:

Mf-73

Tipo inmueble:

Chalet

Operación:

Venta

Precio:

80.000 €

Estado:

Buen estado

Población:

Cartagena

Provincia:

Murcia

Cod. postal:

30310

Zona:

Baños:

Los Dolores

A más eficiente

🖣 Oportunidad de Inversión Inmobiliaria

M<sup>2</sup> construidos:

804

3

Metros de parcela:

1550

Exterior/Interior: exterior

**Dormitorios:** 

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

5

## Descripción:

INVERSIÓN EN DEUDA GARANTIZADA Chalet en Los Dolores (Cartagena)

Se vende posición de deuda garantizada sobre activo inmobiliario de alto valor: chalet independiente en zona residencial de Los Dolores (Cartagena).

Datos del activo subyacente:

Tipo de activo: Chalet unifamiliar

Superficie construida: 804 m²

Parcela: 1.550 m<sup>2</sup>

Distribución: Una planta + buhardilla + sótano

Ubicación: Entorno residencial consolidado y demandado

Valor estimado del activo: 600.000 €

Precio de la venta: 80.000 €

Oportunidad para inversores:

Alta rentabilidad potencial vía adquisición posterior del activo, dación en pago o ejecución.

Posición privilegiada para negociar con el deudor.

Garantía real sobre inmueble de gran valor.

Producto ideal para fondos, inversores privados o perfiles especializados en operaciones con deuda inmobiliaria.

Esta operación no está destinada a cliente final comprador de vivienda, sino a inversores cualificados interesados en la compra de deuda con colateral inmobiliario.

Más información bajo solicitud y firma de NDA.