

## Más Fácil Inmobiliarias

C/ Trece de Septiembre, 9 Cartagena

Teléfono: 868063626 Teléfono 2: 677495501 e-mail: info@masfacil.net

Referencia:

Mf-71

Tipo inmueble:

Apartamento

Operación:

Venta

Precio:

97.000 €

Estado:

Ocupado

Planta:

1

Población:

Cartagena

Provincia:

Murcia

Cod. postal:

M<sup>2</sup> construidos:

30310

Zona:

Los Barreros

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

Dormitorios: 2 Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

71

## Descripción:

Vivienda en venta con alta rentabilidad en Los Barreros, Cartagena Ideal para inversores

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el barrio de Los Barreros, Cartagena. Se trata de una vivienda de dos dormitorios y dos baños, ubicada en un edificio moderno y bien conservado, perfecta para quienes buscan rentabilidad desde el primer día.

La propiedad se encuentra actualmente alquilada, con contrato en vigor hasta febrero de 2027, lo que garantiza ingresos estables y seguros durante los próximos años. Una opción ideal para inversores que desean una inversión inmobiliaria sin complicaciones.

Además, esta vivienda se vende sin honorarios de agencia, lo que supone un ahorro directo y una mayor rentabilidad para el comprador.

Características destacadas:

2 dormitorios exteriores y luminosos

2 baños completos

Edificio de reciente construcción

Inquilinos solventes y contrato vigente hasta 2027

Zona tranquila y bien comunicada

Sin comisiones ni honorarios de agencia

Ubicada en una zona residencial muy demandada, con todos los servicios al alcance: colegios, supermercados, parques, transporte público y fácil acceso al centro de Cartagena.

Si estás buscando una inversión rentable en Cartagena, esta propiedad reúne todos los requisitos para ser una apuesta segura.

Contacta con nosotros para más información.

Masfácil Inmobiliaria Especialistas en inversiones inmobiliarias rentables.