

Referencia: **MF-70**
 Tipo inmueble: Terreno Finca Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **180.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30310
 Zona: Los Dolores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 270

Orientación: esteoeste

Descripción:

Suelo urbano en Los Dolores, Cartagena 270 m² para inversión inmobiliaria

Descubre esta exclusiva parcela urbana de 270m² en Los Dolores, una de las zonas más tranquilas y codiciadas de Cartagena. Con calificación urbanística Vc3, te ofrece la posibilidad de construir bajo más dos alturas de la parcela, pudiendo promover la construcción de un buen número de viviendas de 1,2 y 3 dormitorios, así como plazas de garajes que desees.

Ubicación privilegiada: A pocos minutos del centro de Cartagena, con excelentes accesos y todos los servicios esenciales cerca, en la zona más demandada de Los Dolores, en la calle principal, una calle comercial en la que si quieres puedes construir uno o varios locales comerciales para darle mayor valor a tu inversión

Construye sin límites: Gracias a su clasificación Vc3, tienes total libertad para diseñar el proyecto que desees.

Compra con confianza: Este inmueble se comercializa en exclusiva con nosotros, garantizando un servicio transparente, sin intermediarios y con acceso a toda la información necesaria.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 27 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a TOTAL_GASTOS € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %): ITP 13950€

Gestión agencia: 6534 iva incluido

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad: 450 €

Estos precios son orientativos Más Fácil en Cartagena garantiza un servicio de información y atención personalizado, transparente y gratuito para resolver cualquier duda sobre esta propiedad. . Estamos aquí para guiarte en todo el proceso.

Contacta ahora y descubre por qué en MÁS FÁCIL hacemos que comprar tu propiedad en Cartagena sea sencillo y sin complicaciones.
