

Referencia: **11813**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.215.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rojales

Provincia: ALICANTE

Cod. postal: 00000

Zona: Rojales

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 284 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Ubicada en el corazón de Ciudad Quesada, una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca, esta elegante villa de obra nueva representa el equilibrio perfecto entre diseño moderno, calidad de construcción y estilo de vida mediterráneo. Concebida para ofrecer confort y funcionalidad, esta vivienda se distribuye en dos plantas y está pensada para quienes buscan un entorno soleado, tranquilo y con todos los servicios a un paso. Con una arquitectura contemporánea, amplios ventanales y espacios abiertos, la vivienda combina luz, amplitud y estética, creando un hogar acogedor y sofisticado tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.

EXTERIORES La villa se asienta sobre una generosa parcela que permite disfrutar de privacidad, espacio y múltiples zonas exteriores. En la parte frontal, una piscina privada invita a refrescarse y relajarse durante los días soleados, rodeada de terrazas ideales para tomar el sol, leer o compartir comidas al aire libre. El acceso está diseñado con entrada para vehículos, con espacio suficiente para aparcar cómodamente varios coches. Además, existe la posibilidad de personalizar aún más la propiedad incluyendo un sótano adicional, perfecto para quienes desean un espacio extra, ya sea como zona de ocio, gimnasio, despacho o almacenamiento.

INTERIORES El interior de la vivienda se define por la luminosidad natural y una distribución pensada para el bienestar. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor en concepto abierto, integrado con la cocina moderna y funcional. Los grandes ventanales no solo inundan de luz cada rincón, sino que también conectan visualmente el interior con el entorno exterior. La casa dispone de tres dormitorios amplios y bien distribuidos, ideales tanto para familias como para recibir invitados. Dos baños de estilo contemporáneo, equipados con materiales de calidad, completan la zona de descanso, ofreciendo comodidad y diseño en cada detalle.