

Referencia: **11780**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **445.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**

Provincia: **ALICANTE**

Cod. postal: **00000**

Zona: **Guardamar del Segura**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

M² construidos: 75 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

Descubre este espectacular ático de obra nueva situado en la codiciada zona del Puerto, Guardamar del Segura. A tan solo 200 metros de las cristalinas aguas del mar Mediterráneo, esta propiedad cuenta con dos amplias habitaciones dobles y dos modernos baños que garantizan confort y privacidad. Entre sus numerosas comodidades destacan un parking privado, una magnífica piscina comunitaria y una amplia terraza perfecta para disfrutar de momentos inolvidables bajo el sol mediterráneo. La urbanización está diseñada para ofrecer un estilo de vida inigualable e incluye áreas biosaludables ideales para relajarse o practicar yoga. Además, podrás aprovechar instalaciones como gimnasio completo, sauna y spa así como acceso a club social donde puedes compartir gratos momentos con tus vecinos. La cercanía a autobuses facilita la movilidad por la ciudad mientras que los centros comerciales locales ofrecen todo lo necesario sin alejarte demasiado. Con vistas impresionantes hacia paisajes naturales repletos de árboles frondosos y zonas infantiles seguras dentro del complejo residencial, este ático es ideal tanto si buscas tu hogar permanente como si deseas invertir en vacaciones perfectas cerca del océano.