

Referencia: **11783**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **459.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Marina

Provincia: ALICANTE

Cod. postal: 00000

Zona: La Marina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

M² construidos: 98

Baños: 3

Metros de parcela: 143

Dormitorios: 3

Descripción:

Ubicado en Elche, este conjunto residencial ofrece una exclusiva colección de 7 adosados diseñados para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. Cada vivienda está cuidadosamente distribuida para optimizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y moderno. La proximidad al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la costa. Además, el aeropuerto se encuentra a 23 km, facilitando el acceso a conexiones nacionales e internacionales. Estos adosados son ideales para quienes buscan un hogar en una ubicación privilegiada, combinando tranquilidad y cercanía a servicios esenciales.

EXTERIORES Los exteriores de estos adosados en Elche están diseñados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, perfecto para actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de un momento de tranquilidad. Además, las terrazas proporcionan un espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea para desayunar al aire libre o para una cena bajo las estrellas. La cercanía al mar, a tan solo 1 km, añade un atractivo especial, permitiendo disfrutar de vistas y paseos costeros en cualquier momento.

INTERIORES El interior de los adosados está equipado con características modernas que aseguran comodidad y eficiencia. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. La climatización está garantizada con un sistema de aire acondicionado, mientras que las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de confort y seguridad. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, y los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, cada vivienda dispone de un sistema de carga para coches eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la innovación.

ZONAS COMUNES Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, ideales para paseos o para que los niños jueguen con seguridad. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, ofreciendo un lugar de encuentro y relajación para toda la familia. Además, el aparcamiento comunitario asegura que siempre haya espacio disponible para los vehículos de los residentes, añadiendo comodidad y tranquilidad al día a día.

ELCHE Elche, en la provincia de Alicante, es una ciudad con un patrimonio cultural impresionante y un ambiente vibrante. Sus famosos palmerales, Patrimonio de la Humanidad, son emblemáticos y únicos en Europa, junto con su legado histórico que incluye el Misteri d'Elx, un drama sacro-lírico. El turismo en Elche se centra en sus palmerales, jardines, parques naturales y sus playas cercanas como Arenales del Sol. Además, sus museos y festivales culturales atraen a visitantes interesados en su historia y tradiciones. El estilo de vida en Elche es dinámico y enraizado en la cultura mediterránea. La ciudad está llena de vida con una amplia oferta de ocio, gastronomía local y comercios. Los ilicitanos valoran la tradición, la cercanía familiar y la riqueza natural que les rodea. Elche es una ciudad que ofrece historia, naturaleza y un ambiente acogedor que cautiva tanto a turistas como a residentes.
