

Referencia: **11878**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Monforte del Cid

Provincia: ALICANTE

Cod. postal: 00000

Zona: Monforte del Cid

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |

**M² construidos:** 129      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 3

### Descripción:

Descubre tu nuevo hogar en este espectacular dúplex ubicado en la hermosa localidad de Monforte del Cid, dentro de la vibrante Comunidad Valenciana. Con una superficie construida de 129 m² y un diseño moderno y elegante, esta propiedad cuenta con dos amplias habitaciones que ofrecen confort y luminosidad. Disfruta de tus momentos al aire libre gracias a su magnífica terraza privada de 27 m², ideal para relajarte o entretener a tus amigos. Además, podrás refrescarte durante los calurosos días veraniegos en la piscina comunitaria situada dentro urbanización cuidada y tranquila. La vivienda está equipada con todas las comodidades necesarias: incluye parking privado para asegurar el cuidado adecuado de tu vehículo trastero adicional donde almacenar lo que necesites sin preocupaciones puerta blindada por mayor seguridad así como acceso a zonas verdes rodeadas por árboles naturales creando un entorno perfecto para conectar con la naturaleza. Situado a tan solo 16 km del mar Mediterráneo te permitirá disfrutar tanto del golf como de paisajes montañosos cercanos perfectos si eres amante del senderismo o simplemente deseas escapar hacia tranquilidad natural cuando desees. ¡No pierdas esta oportunidad única! Ideal ya sea como residencia permanente o inversión vacacional.