

Referencia: **11872**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **310.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alicante

Provincia: ALICANTE

Cod. postal: 00000

Zona: Alicante



M² construidos: 150 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 2

Descripción:

Presentamos una magnífica oficina situada en el corazón del centro de Alicante, ideal para quienes buscan un espacio versátil que pueda transformarse en hogar. Con una superficie total construida de 150 m² y útil de 140 m², esta propiedad reformada cuenta con cinco amplias habitaciones dobles, perfectamente adaptables a diferentes usos residenciales o profesionales. La oficina dispone también de dos baños completos para mayor comodidad. Ubicada a solo 3500 metros del mar, su localización es inmejorable: cercana a autobuses y trenes que facilitan la movilidad por la ciudad. Además, se encuentra rodeada por centros comerciales destacados y colegios reconocidos lo cual garantiza acceso inmediato a servicios esenciales como hospitales y zonas infantiles cercanas. Es importante resaltar que ya está solicitada la licencia para cambio de uso residencial, brindando así al futuro propietario flexibilidad sobre las posibilidades habitacionales adicionales ante este valioso inmueble. No pierda esta oportunidad única contáctenos hoy mismo!