

Referencia: **SINGEXMF120**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **85.000 €**

Estado: Seminuevo



Planta: Baja

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30203

Zona: San Ginés



M² construidos: 63	Suelo de: tarima	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 216	Agua caliente: individual	Dormitorios: 2
Orientación: nortesur	Baños: 1	Antigüedad: 1961
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

MASFACIL quiere ayudarte a que te independices, a salir por fin de la casa de tus padres y empezar una nueva vida, ya sea sólo o con tu pareja este apartamento de dos dormitorios, amueblado, en un estado magnífico y con zona de parking, puede ser esa primera vivienda que estás buscando y no encuentras. Está en la zona de San Ginés, al lado de una promoción de tropecientos pisos, en la que el más barato es del doble de precio es un piso bajo con todas las comodidades que eso conlleva, y es una vivienda en la que podrás ir a vivir tal como está. Dependiendo de tus circunstancias, podrás comprarla con financiación al 100%, y sólo tendrás que aportar los gastos de compra. Ya sabes, puedes comprar esta casa desde sólo 350 EUROS/MES. No te quedes solo con las fotos. Ven a descubrirla, imagina cómo sería tu vida aquí y déjate sorprender por todo el potencial que tiene para ofrecerte. Llámanos y agenda tu visita antes de que alguien se adelante. Más fácil comercializa esta vivienda en exclusiva por mandato expreso de sus propietarios, garantizando así una gestión profesional, una información veraz y una atención personalizada durante todo el proceso de compraventa. En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, 85000€, no incluye los gastos derivados de la compraventa.

Los gastos aproximados de compraventa se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): 6587,5€ / 2550€
Honorarios de agencia: 3630€ IVA incluido
Notaría: 700€
Registro de la Propiedad: 500€

Importes orientativos y no vinculantes.
