

Referencia: **11391**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **166.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Vicente del Raspeig

Provincia: ALICANTE

Cod. postal: 00000

Zona: San Vicente del Raspeig

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 250 **Estancias:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Extraordinario local de 250 m2, totalmente reformado, insonorizado y climatizado, en la actualidad está ocupado por un salón de juegos con cafetería, que lo tiene alquilado hasta el año 2033 y por el que se obtiene una rentabilidad neta del 6%. Anteriormente fue un famoso bar restaurante, por lo que cuenta con las instalaciones necesarias para poderse usar como restaurante en un futuro. Se encuentra ubicado frente al centro comercial Outlet Store Alicante y el campus de la Universidad de Alicante, en su entorno hay una gran cantidad de restaurantes, pub y cafeterías.