

Referencia: **singexMf117**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **138.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30300
 Zona: Barrio Peral



M² construidos: 83 **Suelo de:** gres
Metros de parcela: 109 **M² terraza:** 93
Dormitorios: 2 **Baños:** 1

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2
Antigüedad: 1940

Descripción:

¡Terraza de 90 m², patio con posibilidad de piscina y orientación sur! Una oportunidad única en Barrio Peral.

Si buscas una vivienda con espacios exteriores donde disfrutar del buen tiempo durante todo el año, esta casa puede ser justo lo que estabas esperando.

Situada en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Barrio Peral, esta vivienda reúne amplitud, luminosidad y un enorme potencial para convertirse en el hogar de tus sueños.

Cuenta con dos dormitorios de grandes dimensiones, un salón muy acogedor, cocina independiente, un amplio patio y una impresionante terraza privada de 90 m², un espacio difícil de encontrar donde podrás crear una zona de ocio, instalar una cocina de verano, un solárium o simplemente disfrutar de reuniones inolvidables con familiares y amigos.

Además, el patio ofrece espacio suficiente para instalar una pequeña piscina, un valor añadido que hará las delicias de toda la familia durante los meses de verano.

La vivienda dispone de orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. También incorpora ventanas de PVC con rotura de puente térmico, mejorando el aislamiento y la eficiencia energética, así como aire acondicionado para mayor confort.

Se encuentra semi reformada y únicamente necesita una ligera actualización para adaptarla a tu estilo personal, evitando así afrontar una reforma integral.

Lo mejor de esta vivienda:

- Terraza privada de 90 m².
- Amplio patio con posibilidad de piscina.
- Orientación sur.
- Dos dormitorios muy espaciosos.
- Cocina independiente.
- Ventanas de PVC con rotura de puente térmico.
- Aire acondicionado.
- Semi reformada.
- Gran potencial de revalorización.

Las viviendas con estas características y, sobre todo, con unos espacios exteriores tan generosos, son cada vez más difíciles de encontrar.

No te quedes solo con las fotos. Ven a descubrirla, imagina cómo sería tu vida aquí y déjate sorprender por todo el potencial que tiene para ofrecerte. Llámanos y agenda tu visita antes de que alguien se adelante.

Más fácil comercializa esta vivienda en exclusiva por mandato expreso de sus propietarios, garantizando así una gestión profesional, una información veraz y una atención personalizada durante todo el proceso de compraventa.

Si eres una agencia inmobiliaria y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar contigo. Ponte en contacto con nosotros para estudiar una operación compartida y ofrecer, entre todos, el mejor servicio al comprador y al vendedor.
