

Referencia: **11754**  
 Tipo inmueble: Bungalow  
 Operación: Venta  
 Precio: **249.900 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Miguel de Salinas  
 Provincia: ALICANTE  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: San Miguel de Salinas

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 153      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Descubre este encantador bungalow nuevo en planta baja, ubicado en la tranquila localidad de San Miguel de Salinas, Comunidad Valenciana. Con una superficie construida de 153 m<sup>2</sup> y utilizable de 82 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con tres habitaciones y dos baños equipados con mobiliario moderno. Disfruta del aire libre desde tu amplio jardín privado de 56 metros cuadrados o relájate bajo el porche cubierto. Entrando notarás acabados excepcionales siempre pensados para ofrecer confort energético gracias a su carpintería exterior avanzada, incluyendo doble acristalamiento, garantizando aislamiento térmico/acústico óptimo. Este residencial exclusivo ofrece más de 2.600 m<sup>2</sup> dedicados a jardines paisajísticos, además de dos magníficas piscinas para adultos y niños un ambiente perfecto para disfrutar momentos familiares inolvidables. La ubicación es perfecta si buscas tranquilidad sin alejarte demasiado del mar ¡la playa está solo a ocho kilómetros! Además, estarás rodeado por servicios como colegios e instalaciones médicas que garantizan calidad vida al alcance. El estilo mediterráneo se refleja no solo en la arquitectura sino también en la gastronomía local que te espera justo afuera: deliciosos platos típicos elaborados con productos frescos regionales son parte esencial del día a día aquí. No pierdas esta oportunidad única.