

Referencia: **11780**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **445.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**  
 Provincia: **ALICANTE**  
 Cod. postal: **00000**  
 Zona: **Guardamar del Segura**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Dormitorios:** 2                      **Baños:** 2

**Descripción:**

Descubre este espectacular ático de obra nueva situado en la codiciada zona del Puerto, Guardamar del Segura. A tan solo 200 metros de las cristalinas aguas del mar Mediterráneo, esta propiedad cuenta con dos amplias habitaciones dobles y dos modernos baños que garantizan confort y privacidad. Entre sus numerosas comodidades destacan un parking privado, una magnífica piscina comunitaria y una amplia terraza perfecta para disfrutar de momentos inolvidables bajo el sol mediterráneo. La urbanización está diseñada para ofrecer un estilo de vida inigualable e incluye áreas biosaludables ideales para relajarse o practicar yoga. Además, podrás aprovechar instalaciones como gimnasio completo, sauna y spa así como acceso a club social donde puedes compartir gratos momentos con tus vecinos. La cercanía a autobuses facilita la movilidad por la ciudad mientras que los centros comerciales locales ofrecen todo lo necesario sin alejarte demasiado. Con vistas impresionantes hacia paisajes naturales repletos de árboles frondosos y zonas infantiles seguras dentro del complejo residencial, este ático es ideal tanto si buscas tu hogar permanente como si deseas invertir en vacaciones perfectas cerca del océano.