

Referencia: **11720**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **950.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alicante  
 Provincia: ALICANTE  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: Alicante

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 1450      **Baños:** 4

**Descripción:**

Descubre este excepcional local comercial ubicado en la codiciada zona del Bulevar del Pla, Alicante. Con una superficie de construcción de 1450 m<sup>2</sup> y útil de 1357 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades para emprendedores visionarios. Su estratégica orientación Este-Oeste, con mas de 95 metros de fachada, que sirvan de escaparate, garantiza luminosidad natural durante todo el día. Idealmente situado cerca de autobuses, hospitales y centros comerciales, también está rodeado por un entorno con alta demanda infantil y juvenil. Su amplitud y distribución hacen que pueda servir para la instalación de varios negocios perfecto para establecer un negocio multifuncional como pizzería o hamburguesería combinada con áreas recreativas infantiles y juveniles. No pierdas la oportunidad de invertir en una localidad donde conviven familias jóvenes ávidas por nuevas experiencias gastronómicas y lúdicas.