

Referencia: **AP-3D-LLOP**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **465.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Monforte del Cid
 Provincia: ALICANTE
 Cod. postal: 00000
 Zona: Monforte del Cid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 211 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Apartamento en segunda planta de 3 dormitorios y 2 baños de 211m2 construidos, con solarium de 64m2, plaza de garaje y trastero, piscina comunitaria, amplias zonas verdes comunes. Vivienda dirigida con la mejor orientación, persiguiendo las mejores vistas del campo de golf. Disfruta de grandes ventanales debidamente orientados y protegidos, permite en invierno que el sol caliente e ilumine el interior de la vivienda. Estratégias aperturas de las carpinterías procuran la ventilación pasante desde fachadas, patios interiores. Un entorno fuertemente vegetado mediante especies autóctonas que, con el consiguiente ahorro de agua, va a proteger el bioclimatismo, pues su masa vegetal renueva el aire, genera ventilación cruzada y absorbe las emisiones de CO2. La vivienda está pensada y dotada para cumplir con altas prestaciones en cuanto a eficiencia energética se refiere. Font del Llop está situado estratégicamente en el corazón de la Provincia de Alicante. Se encuentra a 10 minutos del aeropuerto internacional Alicante-Elche. La estación de tren más cercana se ubica en Alicante, a 15 minutos del campo de golf. Además, una moderna red de carreteras que lo conectan con las principales ciudades de España, Font del Llop Golf Resort se encuentra a 20 minutos de las maravillosas playas vírgenes del Mar Mediterráneo, Por lo que, la temperatura es perfecta (18º de media) para jugar al golf y practicar otros deportes al aire libre, teniendo 300 días de sol al año. El campo de golf también goza de 25 km de terreno libre para hacer senderismo y mountain bike.