

Referencia: **MF116**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **79.500 €**
 Estado: Nuevo



Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30202
 Zona: Santa Lucia



M² construidos: 250

Metros de parcela: 109

Antigüedad: 1975

Descripción:

Edificio para reformar en una de las zonas con mayor proyección de Cartagena

Hay inversiones que ofrecen rentabilidad. Y luego están las que, además, se encuentran en el lugar y en el momento adecuados.

La propiedad ofrece la posibilidad de desarrollar hasta cuatro apartamentos en planta baja y dos viviendas en la primera planta, un proyecto de dimensiones perfectas para quien busca una promoción manejable, con una inversión contenida y múltiples opciones de explotación: venta de las viviendas una vez finalizadas, alquiler residencial de larga duración o incluso alquiler temporal para profesionales vinculados al sector sanitario y empresarial.

Su ubicación es uno de sus grandes valores. Se encuentra muy cerca del Puerto de Cartagena, en un entorno que está experimentando una profunda renovación. Junto al edificio se desarrolla una nueva promoción residencial de una de las principales promotoras de la ciudad, y en las inmediaciones se está construyendo una nueva clínica privada, además de encontrarse a pocos minutos del Hospital Universitario de Cartagena.

Pero lo más importante está aún por llegar.

El barrio afronta una de las transformaciones urbanísticas más ambiciosas de los últimos años. Más de 24.000 m² de suelo experimentarán una renovación integral, de los cuales 7.000 m² estarán destinados a espacios verdes, recuperando la conexión de la ciudad con el mar y generando un entorno más moderno, atractivo y habitable.

La historia de las grandes inversiones inmobiliarias suele comenzar igual: comprando antes de que el mercado descubra el potencial de una zona.

Hoy, este enclave de Cartagena se encuentra precisamente en ese momento.

Una oportunidad para desarrollar un proyecto con valor añadido, en un entorno con gran capacidad de revalorización y con una demanda creciente de vivienda, tanto para compra como para alquiler.

Porque a veces la mejor inversión no es solo un edificio es llegar antes que los demás.

Invertir en ladrillo está bien. Invertir en el futuro de Cartagena, mejor todavía.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, 75000€, no incluye los gastos derivados de la compraventa.

Los gastos aproximados de compraventa ascienden a 9442,50€ y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): 5812,50€

Honorarios de agencia: 3630€

Notaría: 1200€

Registro de la Propiedad: 800€

Importes orientativos y no vinculantes.

Este edificio, situado en una de las zonas de mayor transformación urbanística de Cartagena, representa una oportunidad excepcional para pequeños y medianos inversores que buscan adelantarse al crecimiento de la ciudad.
