Más Fácil Inmobiliarias

C/ Trece de Septiembre, 9
Cartagena

Teléfono: 868063626
Teléfono 2: 677495501
e-mail: info@masfacil.net

Referencia:	**Mf115**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**280.000 €**
Estado:	Semi reformado



Planta:	3
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30203
Zona:	centro



M² construidos:	146	**Suelo de:**	Hidráulico	**útiles:**	126
Aire acondicionado:	split	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1935
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Hay viviendas que se compran. Y hay viviendas que se sienten.

En pleno corazón histórico de Cartagena, donde cada calle guarda siglos de historia y cada fachada tiene algo que contar, encontramos esta singular vivienda de 1934, una auténtica joya para quienes saben apreciar el encanto de las casas de otra época.

Ubicada en un elegante edificio catalogado de estilo Art Déco, con ascensor y una presencia arquitectónica difícil de encontrar hoy en día, esta propiedad ofrece una oportunidad única para devolver el esplendor a una vivienda llena de alma.

Desde sus amplios ventanales se contempla una de las estampas más emblemáticas de la ciudad: el majestuoso Teatro Romano. Un privilegio reservado a muy pocos. Desde el salón, además, se pueden vivir las procesiones de Semana Santa como si la historia pasara ante sus ojos, convirtiendo cada celebración en una experiencia irrepetible.

La vivienda conserva muchos de los elementos que la hacen especial: techos altos que aportan amplitud y luminosidad, suelos de mosaico cargados de carácter, y magníficas puertas de madera de pino de Canadá que evocan la calidad y el saber hacer de otra época.

Su distribución cuenta con un amplio salón, tres dormitorios, un baño completo, un aseo y un práctico cuarto de lavado, ofreciendo el espacio necesario para crear un hogar excepcional.

No necesita una reforma necesita a alguien que la quiera. Alguien capaz de ver más allá del paso del tiempo y descubrir todo lo que aún tiene por ofrecer. Porque algunas viviendas no buscan propietarios, buscan personas que sepan escuchar las historias que guardan entre sus paredes.

Si sueñas con vivir rodeado de historia, arquitectura y autenticidad, esta vivienda te está esperando para comenzar un nuevo capítulo sin renunciar a los casi cien años de vida que la hacen única.

Hay casas modernas que intentan parecer especiales. Esta simplemente lo es.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, 280000€, no incluye los gastos derivados de la compraventa.

Los gastos aproximados de compraventa ascienden a 31864€/20564€ y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): 21700€ / 8400€
Honorarios de agencia: 10164€
Notaría: 1200€
Registro de la Propiedad: 800€

Importes orientativos y no vinculantes.