



Referencia: **Mf101B**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **115.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30360
 Zona: Unión



M² construidos: 80 **Suelo de:** gres **útiles:** 72

Terraza(s): 10 **Dormitorios:** 2 **Orientación:** esteoeste

Baños: 1 **Antigüedad:** entre 15 y 20 años **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 20

Descripción:

Si quieres independizarte y dejar de pagar alquiler, este apartamento en La Unión puede ser la oportunidad perfecta para dar el paso. Una vivienda pensada para jóvenes que buscan su primera casa, con una cuota que muchas veces puede ser similar a un alquiler y con la ventaja de invertir en algo propio.

Se trata de un piso bajo con patio privado, ideal para disfrutar de tu propio espacio exterior, montar una zona chill out, trabajar desde casa o simplemente tener un rincón al aire libre. La vivienda cuenta con dos dormitorios, se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir desde el primer día, sin necesidad de grandes inversiones.

Ubicado en un edificio del año 2008, destaca por su buena orientación y luminosidad, además de contar con pocos gastos de comunidad, algo muy importante cuando buscas comodidad y control de gastos mensuales.

Además, NO tendrás que pagar honorarios de agencia, facilitando mucho más el acceso a la compra. Y existe posibilidad de financiación de hasta el 100 %, una gran oportunidad para quienes creen que comprar vivienda es imposible hoy en día.

Su ubicación permite tener todos los servicios cerca: supermercados, transporte, comercios y rápida conexión con Cartagena y la costa. Una opción perfecta tanto como primera vivienda como para inversión.

Ideal para:

Jóvenes que quieren independizarse

Primera vivienda

Parejas

Inversores

Clientes que buscan piso con patio y listo para entrar a vivir

Si buscas una vivienda práctica, acogedora y con facilidades reales para comprar, este apartamento puede ser justo lo que estabas esperando.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, 115000 €, no incluye los gastos derivados de la compraventa.

Los gastos aproximados de compraventa ascienden a 10362,50 €/4900 € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): 8912.50€ / 3450 €

Honorarios de agencia: 0 €

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad: 450 €

Importes orientativos y no vinculantes.
