



Más Fácil Inmobiliarias

C/ Trece de Septiembre, 9
Cartagena

Teléfono: 868063626
Teléfono 2: 677495501
e-mail: info@masfacil.net

Referencia: **Mf101B**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **110.000 €**
Estado: Buen estado

Planta: Baja
Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30360
Zona: Unión



M² construidos: 80	Suelo de: gres	útiles: 72
Terraza(s): 10	Dormitorios: 2	Orientación: esteoeste
Baños: 1	Antigüedad: entre 15 y 20 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 20	

Descripción:

Si quieres independizarte y dejar de pagar alquiler, este apartamento en La Unión puede ser la oportunidad perfecta para dar el paso. Una vivienda pensada para jóvenes que buscan su primera casa, con una cuota que muchas veces puede ser similar a un alquiler y con la ventaja de invertir en algo propio.

Se trata de un piso bajo con patio privado, ideal para disfrutar de tu propio espacio exterior, montar una zona chill out, trabajar desde casa o simplemente tener un rincón al aire libre. La vivienda cuenta con dos dormitorios, se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir desde el primer día, sin necesidad de grandes inversiones.

Ubicado en un edificio del año 2008, destaca por su buena orientación y luminosidad, además de contar con pocos gastos de comunidad, algo muy importante cuando buscas comodidad y control de gastos mensuales.

Su ubicación permite tener todos los servicios cerca: supermercados, transporte, comercios y rápida conexión con Cartagena y la costa. Una opción perfecta tanto como primera vivienda como para inversión.

Ideal para:

Jóvenes que quieren independizarse

Primera vivienda

Parejas

Inversores

Clientes que buscan piso con patio y listo para entrar a vivir

Si buscas una vivienda práctica, acogedora y con facilidades reales para comprar, este apartamento puede ser justo lo que estabas esperando.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, 110000 €, no incluye los gastos derivados de la compraventa.

Los gastos aproximados de compraventa ascienden a 13968€/8743€ y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): 8525€ / 3300€

Honorarios de agencia: 3993€

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad: 450 €

Importes orientativos y no vinculantes.
