



Referencia: **MF111**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **490.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30201
Zona: Casco histórico



M² construidos: 187 **útiles:** 180

Dormitorios: 4 **Baños:** 2

Energía calefacción: gas natural

Aseos: 1

Gastos de comunidad/mes: 85

Descripción:

Piso en el centro de Cartagena con vistas al mar espacio, luz y posibilidades infinitas
Imagina despertar cada mañana con la luz entrando a raudales y salir al balcón para contemplar el mar y el corazón de la ciudad a tus pies Este piso en pleno centro de Cartagena no es solo una vivienda, es el lugar donde empezar tu próximo capítulo.

Con 187 m² construidos, hablamos de un hogar difícil de encontrar hoy en día: amplio, con personalidad y con una distribución que permite crear espacios únicos adaptados a tu estilo de vida.

Cuenta con 4 dormitorios, perfectos para una gran familia, despacho profesional o incluso una zona independiente de invitados. Dispone de 2 baños y una cocina de grandes dimensiones, ideal para quienes disfrutan del día a día en casa y valoran el espacio real.

El salón, de más de 30 m², se convierte en el auténtico protagonista: un lugar donde reunirse, compartir y vivir, con una sensación de amplitud que hoy es un auténtico lujo.

Pero lo que realmente marca la diferencia son sus vistas abiertas al mar y al centro de la ciudad, junto con su orientación sur y oeste, que garantiza luz natural durante todo el día y atardeceres que convierten cada tarde en algo especial.

El balcón añade ese espacio exterior tan buscado, perfecto para desconectar sin salir de casa.

La vivienda precisa actualización, lo que te brinda la oportunidad de diseñarla completamente a tu gusto y convertirla en una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más cotizadas de Cartagena.

Una vivienda para quienes buscan algo más que metros: buscan estilo de vida, ubicación y potencial.

Si puedes imaginarlo, puedes crearlo aquí.

Y este tipo de oportunidades no suelen esperar.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, 490000 €, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a 58262/34987€ y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): ITP 37975€-14700€

Gestión agencia: 17787iva incluido

Notaría: 2000€

Registro de la Propiedad:500€

Estos precios son orientativos
