

Referencia: **MF109**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Av Murcia 4 B
 Planta: 3
 Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30202
 Zona: Angel Bruna



M² construidos: 115	Suelo de: terrazo	útiles: 90
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 6	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Baños: 1	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 94	

Descripción:

Piso en venta en zona Ángel Bruna, Cartagena amplitud, comodidad y ubicación

Si estás buscando piso en venta en Cartagena amplio, bien ubicado y listo para entrar a vivir, esta vivienda en la zona de Ángel Bruna es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

Con 115 m² construidos, esta propiedad ofrece una distribución muy cómoda y pensada para el día a día, ideal para familias o para quienes valoran el espacio sin renunciar a la ciudad.

La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles, todos exteriores, que aportan luz natural y versatilidad, perfectos tanto para descanso como para teletrabajo. Además, todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, lo que facilita el almacenamiento y mantiene el orden sin perder espacio útil.

Dispone de un baño completo y un aseo, facilitando la convivencia y las rutinas diarias. La cocina es independiente, funcional y con buen espacio, ideal para quienes disfrutan de su propio ambiente a la hora de cocinar.

Al ser totalmente exterior, la vivienda ofrece ventilación cruzada y una agradable sensación de amplitud durante todo el año. El edificio, además, cuenta con zonas ajardinadas, un valor añadido que aporta calidad de vida y un entorno más agradable para el día a día.

Incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un imprescindible en esta zona.

Ubicación privilegiada en Ángel Bruna

Vivir aquí es tenerlo todo a mano: colegios como el Colegio Sagrada Familia Maristas Cartagena, la Escuela Infantil Alfonso X, supermercados, servicios y una excelente conexión con el centro de la ciudad y principales vías como Paseo Alfonso XIII.

Ideal para:

Familias que buscan espacio y ubicación

Vivienda habitual bien comunicada

Clientes que valoran luz natural, orden y entorno

Comercialización en exclusiva

Los propietarios de este inmueble han confiado en Más Facil para su venta en multi exclusiva, Este inmueble se comercializa en exclusiva. Esto garantiza una gestión transparente, una información verificada y un proceso de compra seguro para todas las partes, evitando duplicidades, confusiones o interferencias en la negociación.

Gracias a este sistema, el comprador accede a un único interlocutor profesional que coordina toda la operación, asegurando claridad, acompañamiento y mayor tranquilidad durante todo el proceso de compra.

Una vivienda que combina metros, ubicación, zonas verdes y comodidad en una de las zonas más demandadas de Cartagena. ¿La vemos?

No dejes pasar la oportunidad de vivir en una zona tranquila, muy cerca del centro. Llámanos y ven a visitar con nosotros esta magnífica propiedad, te la querrás comprar y ya sabes, **COMPRAR CON NOSOTROS ES M A S F A C I L**.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, 199500€, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a 24153€ - 14676€ y se desglosan de la siguiente forma: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): ITP 15461- 5985€: Gestión agencia: 5985 iva incluido Notaría: 1000 € Registro de la Propiedad:450 € Estos precios son orientativo
