

Referencia: **MF102**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **61.990 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30205  
 Zona: San Antón



**M<sup>2</sup> construidos:** 130  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Si buscas invertir en vivienda en rentabilidad en Cartagena, esta propiedad es una excelente oportunidad para pequeños inversores que quieren comprar con ingresos garantizados desde el primer momento.

Se trata de una amplia vivienda de 130 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en salón-comedor y cocina, ubicada en una zona consolidada de Cartagena con todos los servicios a pie de calle.

El inmueble se vende actualmente alquilado, con contrato en vigor hasta marzo de 2028, sin incidencias ni impagos, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer día y con estabilidad a medio plazo.

Su ubicación es uno de sus puntos fuertes: en el entorno se encuentran el Hospital Ribera Virgen de la Caridad, el CEIP Cuatro Santos, supermercados, entidades bancarias, farmacias, centros deportivos y todos los servicios necesarios para la vida diaria. Además, cuenta con fácil acceso a la autovía que conecta con Murcia y resto de la comarca.

Ideal para inversores que buscan:

Rentabilidad inmediata

Inquilino en vivienda y contrato en vigor

Riesgo reducido

Ubicación consolidada con demanda de alquiler

Inversión accesible para pequeños patrimonios

Una oportunidad para incorporar a tu cartera un activo estable, con ingresos recurrentes y proyección de revalorización en una de las ciudades con mayor actividad inmobiliaria de la zona.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, PRECIO\_VIVIENDA €, no incluye los gastos derivados de la compraventa. No existen honorarios de agencia inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a 6733,95 € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %): ITP 5283,95€

Gestión agencia: sin honorarios de agencia

Notaría: 1000€

Registro de la Propiedad:300 €

Estos precios son orientativos

---