

Referencia: **Mf101**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **110.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30360
 Zona: Unión



M² construidos: 80
Terraza(s): 10
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Dormitorios: 2
Armarios: 2

útiles: 72
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 20

Descripción:

Si estás buscando apartamento en venta en La Unión, esta vivienda es una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Se trata de un piso bajo con patio privado, perfecto para disfrutar de un espacio exterior sin renunciar a la comodidad de una vivienda práctica y funcional. El apartamento cuenta con dos dormitorios, se vende amueblado y se encuentra en buen estado, listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer momento.

Ubicado en un edificio del año 2008, la vivienda destaca por su buena orientación, lo que aporta luminosidad y confort durante todo el año. Además, dispone de pocos gastos de comunidad, un factor muy valorado por compradores e inversores que buscan rentabilidad.

Su ubicación en La Unión permite disponer de todos los servicios cerca: comercios, colegios, transporte y conexión rápida con Cartagena y la costa, lo que lo convierte en una opción muy atractiva en el mercado inmobiliario.

Ideal para:

Primera vivienda

Inversión para alquiler

Parejas o familias pequeñas

Clientes que buscan piso con patio en La Unión

Si buscas un piso en La Unión con patio, amueblado y listo para entrar a vivir, esta vivienda reúne ubicación, funcionalidad y potencial de rentabilidad.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, PRECIO_VIVIENDA €, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a 13878/8743€ y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): ITP 8525€-3300€

Gestión agencia: 3993 iva incluido

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad:450 €

Estos precios son orientativos
