

Referencia: **Mf100**  
 Tipo inmueble: Finca de recreo Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **95.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30320  
 Zona: Fuente Alamo El Albujon



**M<sup>2</sup> construidos:** 130      **útiles:** 130      **Metros de parcela:** 13577

**Descripción:**

Quieres tener una casita en el campo y darle la forma que tú quieres? No busques más, ésta es tu finca, con una casa de 130m2 que tienes que remodelar y diseñar para ser la casa de tus sueños y con unos almacenes de más de 100m2, para rehabilitarlos como vivienda o gimnasio o quizás quieres tener animales y ya tienes dónde acomodarlos. Tiene 13500m2 de parcela , con una form rectangular, todo a la misma altura , siendo muy cómoda, en ella podrás plantar almendros, garroferos , olivos y tienes espacio para hacer una piscina dónde poder refrescarte.

Si quieres visitar esta maravilla sólo tienes que ponerte en contacto con MASFACIL INMOBILIARIAS y concertamos una visita sin compromiso aunque seguro que te la querrás quedar.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, PRECIO\_VIVIENDA €, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a TOTAL\_GASTOS € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): ITP 7362,5€-2850 €

Gestión agencia: 3630 iva incluido

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad:450 €

Estos precios son orientativos