



Referencia: **Mf98**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **530.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30204
Zona: Ciudad Jardín



M² construidos: 231 **Suelo de:** gres **útiles:** 220

Metros de parcela: 215 **M² terraza:** 30 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 4 **Orientación:** suroeste **Baños:** 2

Antigüedad: más de 30 años **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Chalet único de 4 plantas con jardín y solárium en Ciudad Jardín Cartagena

Te presentamos este encantador chalet de 4 plantas en Ciudad Jardín, una de las zonas más valoradas de Cartagena, ideal para quienes buscan espacio, luz y un hogar con personalidad para convertirlo en su proyecto de vida.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos en suite, además de 3 dormitorios adicionales en la primera planta, junto a un baño completo. En la planta superior, encontramos una agradable terraza solárium perfecta para disfrutar del sol, relajarse o crear un rincón chill-out.

En la planta baja, la casa nos recibe con un amplio salón en dos alturas con chimenea, lleno de luz y con un ambiente muy acogedor. Dispone también de comedor independiente, cocina independiente y aseo de servicio, creando una distribución cómoda y funcional para el día a día.

La planta sótano, tipo bodega, ofrece un espacio muy versátil con zona de ocio, pequeño taller y trastero, ideal como sala de juegos, gimnasio, despacho o espacio creativo.

En el exterior, la vivienda disfruta de un amplio jardín privado, muy soleado, perfecto para reuniones familiares, zona de juegos o simplemente para disfrutar del aire libre.

Es una vivienda que necesita cariño y actualización, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla y adaptarla a tu estilo, creando un hogar único en una ubicación privilegiada.

Una casa con alma, espacio y muchísimas posibilidades. Ven a visitarla y descubre todo su potencial.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, PRECIO_VIVIENDA €, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a TOTAL_GASTOS € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %): ITP 42625€

Notaría: 1500 €

Registro de la Propiedad:300 €
