

Referencia: **Mf97**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **199.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30201  
 Zona: Casco histórico



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **útiles:** 85      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Vivienda con encanto en el Casco Antiguo de Cartagena, ubicada en un entorno histórico privilegiado y con todas las comodidades necesarias para el día a día.

El edificio, con fachada protegida de finales del siglo XIX, fue completamente rehabilitado en 2008, combinando el carácter original con las prestaciones de una construcción moderna. Se sitúa en una amplia plaza peatonal arbolada, lo que garantiza un ambiente tranquilo y silencioso.

La vivienda cuenta con una excelente orientación, lo que le proporciona una gran luminosidad durante todo el día. El edificio dispone de acceso adaptado para personas con movilidad reducida, tanto en el portal como en el ascensor.

Situada en una tercera planta, la vivienda se distribuye en un recibidor-distribuidor de 7 m<sup>2</sup> con dos armarios empotrados, amplio salón con cocina integrada de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos (horno, microondas, lavadora, frigorífico y lavavajillas). Dispone de dos dormitorios, uno de ellos con armario empotrado, y dos baños completos: uno en suite con bañera y otro con amplia ducha.

Las puertas y paredes son lisas en color blanco, las ventanas son de climalit y los techos, con una altura superior a tres metros, aportan amplitud y un carácter diferenciador a la vivienda.

Cuenta con preinstalación de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias.

El edificio alberga únicamente ocho viviendas, con dos vecinos por planta, lo que garantiza un entorno residencial tranquilo y exclusivo.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 27 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a TOTAL\_GASTOS € y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %-3%): ITP 15422,5€-5970 €

Gestión agencia: 7223,7 iva incluido

Notaría: 1000 €

Registro de la Propiedad: 450 €

Estos precios son orientativos Más Fácil en Cartagena garantiza un servicio de información y atención personalizado, transparente y gratuito para resolver cualquier duda sobre esta propiedad. . Estamos aquí para guiarte en todo el proceso.

---