

Referencia: **Mf85_copia**
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **35.000 €**
 Estado:



Dirección: LOS MORENOS
 Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30396
 Zona: Perin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 10063 **útiles:** 10062

Descripción:

Terreno rústico de 10.062 m² en Perín (Cartagena) Naturaleza, amplitud y fácil acceso

Si buscas un espacio amplio en plena naturaleza, con buenas comunicaciones y un entorno tranquilo, este terreno rústico de 10.062 m² en Perín (Cartagena) es una oportunidad única.

Perfecto para quienes desean un lugar donde disfrutar de la tranquilidad del campo, este terreno de secano ofrece un entorno natural privilegiado, rodeado de paisajes abiertos y aire puro. Su fácil acceso lo convierte en una opción muy cómoda tanto para uso agrícola, recreativo o como espacio privado para tus proyectos futuros.

Ubicado en una zona muy apreciada por su paz y su entorno rural, este terreno te permitirá disfrutar de la esencia del campo cartagenero con total comodidad, a pocos minutos de la ciudad y de las playas de la zona oeste.

Ideal para:

Explotación agrícola de secano

Actividades al aire libre

Inversión en suelo rústico

Crear un espacio propio en contacto con la naturaleza

En resumen:

10.062 m² de terreno rústico en Perín

Suelo de secano

Zona tranquila y rodeada de naturaleza

Fácil acceso y buena comunicación

Perfecto como inversión o uso agrícola

El precio no incluye impuestos ni honorarios de agencia.

Nuestros clientes confían tanto en nosotros que nos han pedido que comercialicemos su terreno en exclusiva, por favor, abstenerse de molestar a los vecinos.

En cumplimiento de la Ley 10/2025 y de la normativa vigente en materia de protección de consumidores y usuarios, se informa de que el precio indicado del inmueble, PRECIO_VIVIENDA €, no incluye los gastos derivados de la compraventa ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Los gastos de compraventa ascienden aproximadamente a 5.812€ y se desglosan de la siguiente forma:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7,75 %): 2.712 €

Gestión agencia: 3000€ iva incluido

Notaría: 1000€

Registro de la Propiedad: 300 €

Estos precios son orientativos
